

«ЗАПАД»

ОГРН 5157746216337, 119602, г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1; тел. (499) 670-9296

Протокол № 104
заседания Правления ТСН «ЗАПАД»
(ОГРН 5157746216337)

Дата и время заседания: 29 марта 2023 года, в 19 часов 00 минут.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1 корп. 1 (далее – Дом),
помещение Правления ТСН «ЗАПАД».

Присутствовали:

члены Правления ТСН «ЗАПАД»: Акопян Рубен Вильямович, Грузинова Марина Владимировна, Павлошин Александр Викторович, Хвоинский Сергей Леонидович, Шендрикова Екатерина Анатольевна, Шумилов Алексей Николаевич, Яценко Виктор Анатольевич

Присутствуют семь из семи членов Правления ТСН «ЗАПАД». Кворум для проведения заседания Правления ТСН «ЗАПАД» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСН «ЗАПАД»

1. Отказ от действующего Договора на оказание охранных услуг с ООО ЧОО «АРЕВ». Заключение Договора на оказание охранных услуг с ИП Исмаилов З.Т. с 06.05.2023 г. с ценой Договора в месяц в размере 400 000 руб.
2. Отказ от действующего Договора на выполнение санитарного обслуживания МКД с ИП Рита Эзер Рафиг кызы. Заключение Договора на выполнение санитарного обслуживания МКД с ИП Исмаилов З.Т. с 01.05.2023 г. с ценой Договора в месяц в размере 285 000 руб.
3. Выбор подрядной организации для выполнения работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома (ремонт и замена гидроизоляции и покрытия кровли, ремонт и (или) восстановление парапетов, ремонт и (или) замена желобов и водосточных труб, ремонт и (или) частичная замена системы внутренних водостоков).
4. Обсуждение концепции по ремонту входных групп в подъезды.

По первому вопросу выступил Шумилов Алексей Николаевич и доложил, что Подрядчик ООО Частная охранная организация «АРЕВ» сообщила об изменении стоимости услуг по Договору с 400 тыс. руб. до 480 тыс. руб. в месяц в связи с ростом потребительских цен.

Сметой расходов на 2023 год предусмотрены расходы на охрану общедомового имущества в первом полугодии в размере 400 тыс. руб., а во втором полугодии 416 тыс. руб. Предлагается расторгнуть Договор с ЧОО «АРЕВ» и заключить Договор с ИП Исмаилов З.Т. на приемлемый уровень цен – 400 тыс. руб. в месяц. Сохранить количество постов – 4 поста, функции, должностные обязанности и регламент оказания услуг по охране ОДИ МКД.

Предложения для голосования:

Расторгнуть Договор с ЧОО «АРЕВ» и заключить Договор с ИП Исмаилов З.Т.

Голосовали:

ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

По второму вопросу выступил Шумилов Алексей Николаевич и доложил, что Индивидуальный предприниматель Рита Эзер Рафиг кызы сообщила об изменении стоимости работ по Договору на выполнение санитарного обслуживания с 258 тыс. руб. до 309 тыс. руб. в месяц (на 20%), в связи с ростом минимального размера оплаты труда в Москве с января 2023 г.

Поскольку в 2023 году планируется повышение минимального размера оплаты труда еще раз с мая 2023 г. и соответственно Индивидуальный предприниматель Рита Эзер Рафиг кызы поднимет стоимость работ очередной раз. Рост стоимости услуг считаю необоснованным

Предлагается расторгнуть Договор с ИП Рита Эзер Рафиг кызы и заключить Договор с ИП Исмаилов З.Т. Сохранить состав работников и должностные обязанности.

Предложения для голосования:

Расторгнуть Договор с ИП Рита Эзер Рафиг кызы и заключить Договор с ИП Исмаилов З.Т.

Голосовали:

ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

По третьему вопросу

Слушали сообщение Председателя Правления ТСН «ЗАПАД»- Шумилова А.Н.

На годовом общем собрании собственников помещений в Доме, состоявшемся в форме очно-заочного голосования в период 07.04.2022-10.05.2022 и оформленном Протоколом от 10.05.2022 №1 было принято решение о выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного Дома (ремонт и замена гидроизоляции и покрытия кровли, ремонт и (или) восстановление парапетов, ремонт и (или) замена желобов и водосточных труб, ремонт и (или) частичная замена системы внутренних водостоков).

При этом правлению ТСН «ЗАПАД» предоставлено право выбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества Дома.

В целях обеспечения возможности выбора контрагента для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного Дома ТСН «ЗАПАД» были получены коммерческие предложения от «МСК-Спецсервис», ООО «Защити фасад», ООО «СК Генезис».

В результате анализа полученных предложений по соотношению цены и условий проведения работ наиболее целесообразным представляется заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного Дома с ООО «МСК-Спецсервис (ОГРН 1227700414787).

Предложено:

Заключить с ООО «МСК-Спецсервис (ОГРН 1227700414787) договор на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного (ремонт и замена гидроизоляции и покрытия кровли, ремонт и (или) восстановление парапетов, ремонт и (или) замена желобов и водосточных труб, ремонт и (или) частичная замена системы внутренних водостоков) размер расходов – не более 5 699 220 рублей.

Голосовали:

ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

Акопян Рубен Вильямович

Грузинова Марина Владимировна

Павлошин Александр Викторович

Хвоинский Сергей Леонидович

Шендрикова Екатерина Анатольевна

Шумилов Алексей Николаевич

Яценко Виктор Анатольевич

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АРЕВ»**

ИНН 7719456571 КПП 772401001

115583, г. Москва, ул. Генерала Белова, дом 26, э. 2, пом. VI, ком. 55

исх. № 4 «15» 02 2023г

Председателю Товарищества
собственников недвижимости
«ЗАПАД»
Шумилову А.Н.

Об изменении стоимости услуг
по договору № 05-05/2022 от 05.05.2022 г.

Уважаемый Алексей Николаевич!

Сообщаем Вам, что за 2022 год и на начало 2023 года наблюдался значительный рост инфляции. Так, согласно отчета Министерства экономического развития Российской Федерации «О текущей ценовой ситуации» от 01.02.2023 по состоянию на 30.01.2023 индекс потребительских цен в годовом выражении составил 11,5%. Индекс потребительских цен является статистическим показателем, отражающим изменение стоимости набора определенных товаров и услуг, оказываемых нашей компанией в рамках договора №05-05/2022 от 05.05.2022 (далее – «Договор»).

В связи этим просим Вас рассмотреть возможность заключения дополнительного соглашения к Договору об увеличении месячной стоимости охранных услуг до 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) руб.

Генеральный директор



Н.В. Балашова